Il Segretario Comunale
Dott. Gianfranco Contardi

PROVINCIA DI RAVENNA
COMUNE DI RIOLO TERME

Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata

Villaggio denominato CAESAR

APPROVATO CON D.C.C. N. 21 DEL 27/07/10

ADOTTATO CON D.C.C. N. 49 DEL 31/05/2010

Progetto:
Planimetria "Tecnica"
con indicazione dei Lotti, degli Standards e delle Aree da Cedere

LA SERENISSIMA s.s. Via dei Lucchini, 11 40121 BOLOGNA P.IVA 00815709378

Attuatori:
LA SERENISSIMA s.s.
di Paolo Pazzaglia & C.

GIADA srl.
Via dei Lucchini, 11
40121 BOLOGNA
C.F. e P. IVA 04150048376

Progetto Urbanistico e Tipologico:
Arch. Fabio Conato

Progetto delle Opere di Urbanizzazione:
Geom. Giannatale Solaroli

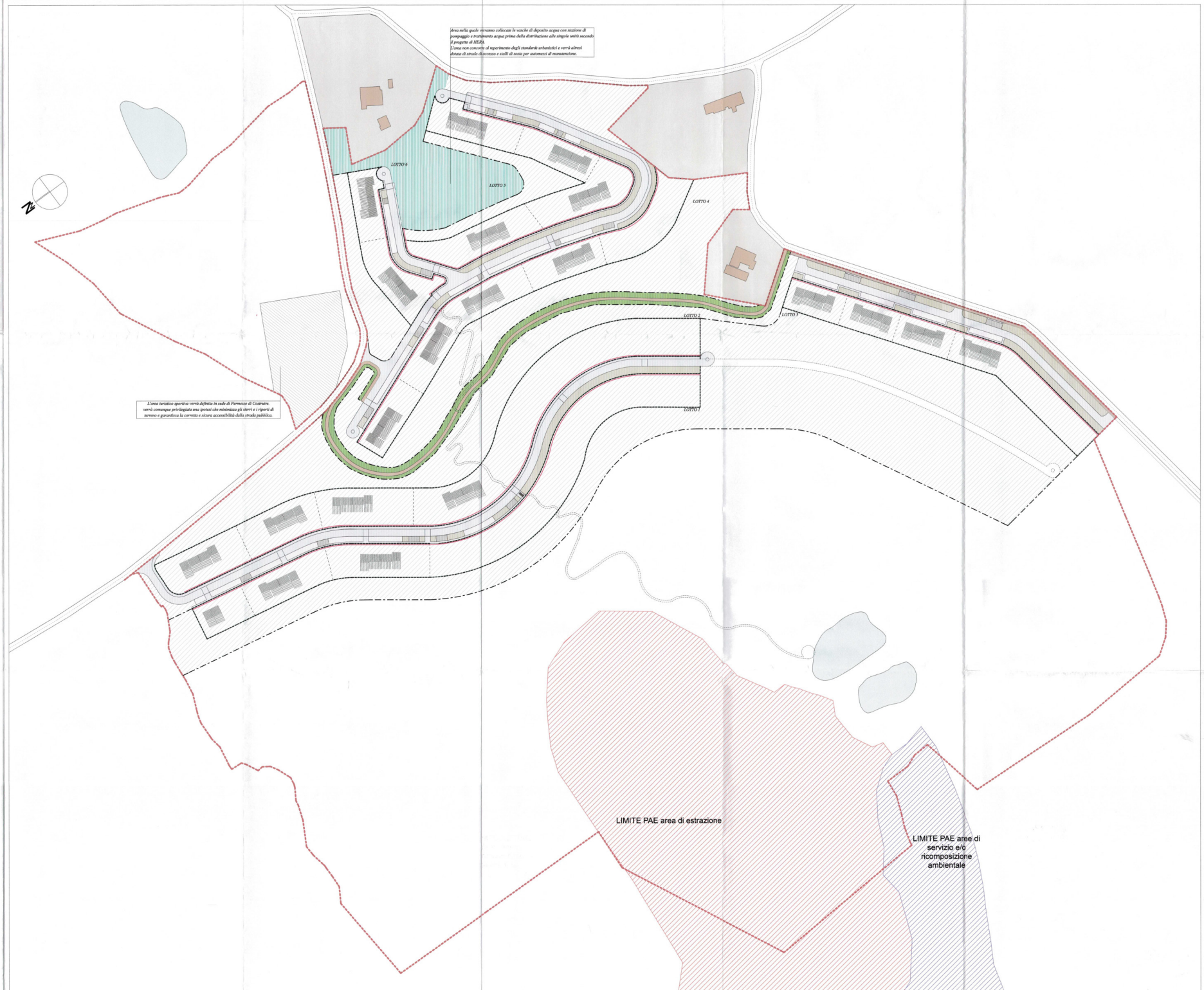
Rilievi:
Geom. Luca Babini

Scala 1:1000	Tav. 04	dicembre 2007 rev. maggio 2010

STANDARDS RICHIESTI	
abitanti teorici = 8.691,91 mq SU*0,75/25 = 261 abth	
	P1 = 3,00 * abth = 783,00 mq
	P3 = 10 mq / 100 mc = 2.607,00 mq = 1 posto auto /alloggio
	V1 = 4,00 * abth = 1.044,00 mq V2 = 18,00 * abth = 4.698,00 mq
STANDARDS DI PROGETTO	
	P1 = 799,00 mq
	P3 = 1posto auto/alloggio
	V = 6.100,00 mq
	Dotazione Ecologica
	Aree da cedere = 17.055,00 mq (strade, marciapiedi, ciclabili)
	Aree diversamente determinabili in relazione alla distribuzione delle superfici utili all'interno dei lotti privati

Saranno cedute al comune le aree di cui sopra individuate come: P1, V, strade, marciapiedi e percorsi ciclabili.
La proprietà di dette aree sarà comunale mentre la gestione e la manutenzione sarà a carico del privato.

	Confine aree catastali di proprietà
	Aree destinate al passaggio di sottoservizi per la realizzazione di reti tecnologiche
	Lotti privati di intervento (*)
	Limite espansione verde privato le aree di pertinenza degli lotti privati possono estendersi all'interno della fascia indicata nel rispetto degli standards urbanistici richiesti. L'edificazione dovrà essere compresa nelle aree dei lotti privati (*) di cui sopra.
	condotti privati della rete Gas
	Ai fini del passaggio della rete Gas potrà essere dedicata una fascia, privata e non recintata, di mt 1,00 di profondità nei lotti privati. Potrà inoltre essere possibile ricavare in fregio strada delle piazzole per la posa dei bomboloni senza che questo costituisca variante al Piano Particolareggiato

SUPERFICIE FONDIARIA	
minima insediabile	**massima insediabile**
LOTTO 1= 15.897,62 mq	
LOTTO 2= 19.079,86 mq	
LOTTO 3= 8.536,59 mq	
LOTTO 4= 10.539,51 mq	
LOTTO 5= 9.182,43 mq	
LOTTO 6= 4.038,78 mq	
TOTALE= 67.274,79 mq	**TOTALE= 153.000,00mq**

E' facoltà del privato allargare le aree verdi di pertinenza secondo la dimensione massima riportata e nel rispetto degli standards urbanistici senza che questo costituisca variante al Piano Particolareggiato